

Вх № 1395



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

14.06.2019 № 08000х-14222/к

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управляющему  
ТСЖ «Дубки»

И.В. Карташовой

121069, Московская обл.,  
г. Химки, ул. Лавочкина,  
д. 13, корп. 2

Уважаемая Ирина Владимировна!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», рассмотрев в пределах своих полномочий Ваше обращение от 23.05.2019 № 08ОГ/04-11435 о возможности организации зоны «барбекю» на крыше нескольких корпусов многоквартирного дома в отсутствие согласия части собственников помещений в таком доме, сообщает следующее.

Согласно общему правилу, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех её участников (ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в состав общего имущества входят элементы конструкции дома, обслуживающие более одного помещения в данном доме. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Таким образом, до получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме в установленном порядке, является недопустимым совершение действий по организации зоны «барбекю» за счет общего имущества.

Заместитель руководителя

С.А. Королькова

0295174